Протокол № 1 от «25» февраля 2020 года

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, МО Вындиноостровское сельское поселение, ул. Центральная д. № 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствие со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ.

- Дата проведения собрания **«11» февраля 2020 г., время «17»час. «00» мин.,** место проведения собрания: Ленинградская обл., Волховский район, Вындин Остров, ул. Центральная, д. 22 (Вындиноостровский дом культуры).

Общая площадь помещений в доме 1360,1 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1360,1** голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании:

1284,35 голосов или 94,4 % от общего числа голосов.

Дата начала голосования 11 февраля 2020 г. Дата окончания голосования 25 февраля 2020 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовали:

Представители ООО «Жилищник»;

Представитель администрации МО Вындиноостровское сельское поселение;

Собственники жилых помещений дома многоквартирных домов, находящихся на территории д. Вындин Остров Волховского района Ленинградской области.

Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.
3. Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.
5. Ежегодная индексация платы за выполнение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания**

Решили: Избрать председателем собрания Степанова С.В.

Голосовали «За» 1284,35; «Против» нет; «Воздержался» нет

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. **По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания и счетной группы**

Решили: Избрать секретарем собрания Халемендик М.В.;

Счетную группу в составе:

1 Сухарева В.И.

2 Григорьева В.П.

3 Громова В.С.

Голосовали «За» 1284,35; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.**

Решили:

Отчет о деятельности ООО «Жилищник» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД №7 за 2019 год принять к сведению.

Голосовали «За» 1284,35; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня принято.

4. **По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.**

Решили:

План работы ООО «Жилищник» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год принять за основу, с изменениями и дополнениями утвердить.

Голосовали «За» 1284,35; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня: принято.

5. **По пятому вопросу повестки дня: Ежегодная индексация платы за выполнение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.**

Решили:

Индексировать плату за выполнение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной год на основании официальных данных Правительства РФ об установлении индекса потребительских цен на непродовольственные товары и услуги с уведомлением собственников не позднее одного месяца до даты индексации.

Голосовали: «За» 1284,35; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня: принято.

Приложение:

1. Регистрационный лист;
2. Бюллетень очно-заочного голосования собственниками МКД № 10.

Председатель собрания: _____ /Степанов С.В./

Секретарь собрания: _____ /Халемендик М.В./